

## ANEXO III AL:

# PROYECTO DE AMPLIACIÓN DE EXPLOTACIÓN PORCINA DE CEBO EXISTENTE CON CÓDIGO Nº 53/AL/00658.

## PROMOTOR:

AMADOR SÁNCHEZ ASENSIO

## SITUACION:

REF. CATASTRALES:

04053A006001730000XP,  
04053A006001720000XQ,  
04053A006001710000XG, Y PARTE DE LA  
04053A006001670000XY  
PARAJE LOS GIBAMOS  
HUÉRCAL-OVERA (ALMERIA)

## FECHA:

NOVIEMBRE 2.025

## FECHA Y Nº DE VISADO DE PROYECTO:

20/09/2021, Nº 61138

## INGENIERO TÉCNICO AGRICOLA:

JUAN SÁNCHEZ VILAR  
COLEGIADO Nº 452



Colegio Oficial de Ingenieros Técnicos Agrícolas de Almería

Habilitación  
Profesional  
Col. nº. 0400452 JUAN SANCHEZ VILAR

24/11  
2025

VISADO : 202500796  
validar\_cotaalmeria.e-gestion.es [EVRBFSETIX6AEHJX]



## PROYECTOS DE INGENIERIA Y SERVICIOS

CTRA. LA ESTACION, Nº 12, BAJO DCHA.

04600 HUERCAL-OVERA

TELF.: 950 61 60 75

FAX: 950 47 13 90

E-mail: [proinserlevante@gmail.com](mailto:proinserlevante@gmail.com)

**ANEXO**

<b>Edificación.....</b>	<b>EXPLOTACIÓN PORCINA DE CEBO CON CÓDIGO Nº 53/AL/00658.</b>
<b>Emplazamiento.....</b>	Paraje Los Gibaos, Polígono 6, parcelas 171, 172, 173 y parte de la parcela 167.
<b>Municipio.....</b>	Huércal-Overa, Almería
<b>Promotor.....</b>	<b>AMADOR SÁNCHEZ ASENSIO</b> N.I.F: [REDACTED] Domicilio: [REDACTED] (Almería)
<b>Fecha y Número de Visado Proyecto.....</b>	<b>20/09/2021, nº 61138</b>
<b>Ingeniero Técnico Agrícola autor del proyecto.....</b>	<b>Juan Sánchez Vilar, Colegiado nº 452</b>
<b>Expediente Municipal.....</b>	<b>2021/053420/003-003/00023 -LICENCIA DE OBRAS- 2021/053510/003-984/00017 -C. AMBIENTAL-</b>

D. Juan Sánchez Vilar, con D.N.I. nº [REDACTED], Ingeniero Técnico Agrícola, Colegiado nº 452 del Colegio Oficial de Ingenieros Técnicos Agrícolas de Almería.

**OBJETO DEL ANEXO.**

El objeto del presente anexo es atender el requerimiento del Ayuntamiento de Huércal-Overa, en relación al Informe que emite el Departamento de Calidad y Desarrollo Agrícola y Ganadero a solicitud del Ayuntamiento de Huércal-Overa relativo al proyecto de la referencia.

Se adjuntan los siguientes planos:

- Plano nº 1, Distribución de la Explotación sobre Catastro -PNOA-.
- Plano nº 2, Capacidad de las Naves Objeto de Proyecto.
- Plano nº 3.1, Balsa 1 -Existente-.
- Plano nº 3.2, Balsa 2 -Nueva-.
- Plano nº 3.3, Balsa 3 -Nueva-.
- Plano nº 3.4, Estercolero -Nuevo-.





Se adjunta cuadro de balsas de purines.

EXISTENTES Y AUTORIZADAS:

<b>BALSAS DE PURINES</b>			
<b>Superficie Útil</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	<b>Altura útil</b>	<b>m<sup>3</sup></b>
Balsa 1 existente	988	<b>0,50</b>	<b>499,00</b>
Balsa 2 existente	544	<b>0,50</b>	<b>272,00</b>

UNA VEZ EJECUTADO EL PROYECTO DE AMPLIACIÓN QUEDARÁ DE LA SIGUIENTE FORMA:

<b>BALSAS DE PURINES</b>			
<b>Superficie Útil</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	<b>Altura útil</b>	<b>m<sup>3</sup></b>
Balsa 1 existente	988	<b>0,50</b>	<b>499,00</b>
Balsa 2 objeto de proyecto -cubierta- almacenamiento	420	<b>3,50</b>	<b>900,00</b>
Balsa 3 objeto de proyecto -no cubierta aireación-	100	<b>3,00</b>	<b>120,00</b>
Estercolero objeto de proyecto	1.000	<b>2,00</b>	<b>400,00</b>

Se adjunta plano nº 1 para indicar donde se encuentra la Balsa 2 existente. Esta balsa será eliminada por ocupar parte del terreno donde se ejecutará la ampliación.

La nueva balsa 2 objeto de proyecto estará destinada a almacenamiento del efluente líquido procedente del separador sólido-líquido (MTD 19) estando cubierto con una cubierta rígida flexible para reducir las emisiones en, al menos, un 80% (MTD 16). La cubierta rígida flexible será de PEAD de 1,5 mm al igual que el revestimiento del suelo y los taludes de la balsa lo que hará la balsa impermeable. La cubierta con polietileno de alta densidad irá sujeta mediante soldadura térmica a los bordes superiores de la balsa.

La nueva balsa 3 objeto de cubierto estará destinada a la recepción de purín aplicándose una digestión aeróbica (aireación del purín) (MTD19) mediante crepinas de burbuja fina y bomba soplante.

Además, se realizará un estercolero para almacenamiento de la parte sólida de la separación sólido-líquido del purín. Los montones de estiércol sólido será cubiertos (MTD 14) para disminuir las emisiones de metano que varían dependiendo de la





temperatura ambiente. El estercolero será impermeable de forma natural por compactación del terreno teniendo una inclinación hacia el sureste donde existirá una arqueta para recogida de lixiviados (MTD 15).

**CAPACIDAD NAVES NUEVAS según art. 3.1 del R.D. 1135/2002 (modificado por el R.D. 159/2023) para una superficie de suelo libre de 0,74 m<sup>2</sup> por cerdo.**

CARACTERÍSTICAS DE LA NAVE 4 PARA CEBO OBJETO DE PROYECTO					
DIMENSIONES (M)	SUPERFICIES (M <sup>2</sup> )	Nº CORRALINAS	SUP. CORRALINAS	CAP. CORRALINA	CAP. NAVE
45,08 X 7,92	357,05	25	3,10 X 3,25	13	325
		1	3,10 X 3,25	13 > 2,5%	LAZARETO
		2	3,72 X 3,25	16	32
<b>TOTAL</b>	<b>357,05</b>	<b>36</b>			<b>357 CEBO</b>

CARACTERÍSTICAS DE LA NAVE 4 PARA CEBO OBJETO DE PROYECTO					
DIMENSIONES (M)	SUPERFICIES (M <sup>2</sup> )	Nº CORRALINAS	SUP. CORRALINAS	CAP. CORRALINA	CAP. NAVE
45,08 X 7,92	357,05	25	3,10 X 3,25	13	325
		1	3,10 X 3,25	13 > 2,5%	LAZARETO
		2	3,72 X 3,25	16	32
<b>TOTAL</b>	<b>357,05</b>	<b>36</b>			<b>357 CEBO</b>

La explotación porcina de cebo existente tiene en la actualidad tres naves con una capacidad existente total de 1.706 plazas de cebo, equivalente a 204,72 UGM. Se pretende ampliar en 714 plazas de cebo en dos nuevas naves objeto del presente proyecto. Pasando a ser la capacidad total de la explotación de 2.420 plazas de cebo, equivalente a 290,40 UGM.

Y para que conste y surta sus efectos oportunos expido el presente anexo en Huércal-Overa a noviembre de 2.023.

**INGENIERO TÉCNICO AGRÍCOLA**



Firmado digitalmente por SANCHEZ VILAR JUAN - [REDACTED]  
 Fecha: 2025.11.24 12:38:25 +01'00'

**Juan Sánchez Vilar**  
**Colegiado nº 452**

COLEGIO OFICIAL DE INGENIEROS TÉCNICOS AGRÍCOLAS DE ALMERÍA

**VISADO 202500796**

**Electrónico** Trabajo nº: F202501393

[REDACTED]

Fdo: FRANCISCO PORTERO PORTERO

El Colegio Oficial de Ingenieros Técnicos Agrícolas de Almería ha comprobado al visar el trabajo profesional la identidad y habilitación legal del firmante, así como que el trabajo es formalmente correcto e incluye todos los documentos exigidos por la normativa aplicable. No se ha comprobado la adecuación del trabajo a las condiciones contractuales o de otro tipo estipuladas por colegiado y cliente, ni tampoco la corrección técnico-facultativa del trabajo y sus documentos integrantes. En caso de daños derivados del trabajo visado de los cuales resulte responsable el colegiado firmante, el Colegio responderá subsidiariamente respecto a aquel de aquellos que estén originados por defectos que deberían haber sido puestos de manifiesto al hacer las comprobaciones propias del visado referidas, siempre que tales daños guarden relación directa con dichos elementos objetos del visado.

Colegio Oficial de Ingenieros Técnicos Agrícolas de Almería  
 Habilitación Profesional  
 Col. nº 0400452 JUAN SANCHEZ VILAR

24/11 2025

VISADO : 202500796  
 validar cotaalmeria.e-gestion.es [FVRBFSET1X6AEHJX]



# PLANOS



Colegio Oficial de Ingenieros Técnicos Agrícolas de Almería

Habilitación Profesional  
Col. nº 0400452 JUAN SANCHEZ VILAR

24/11  
2025

VISADO : 202500796  
validar cotaalmeria.e-gestion.es [FVRBFSET1X6AEHJX]

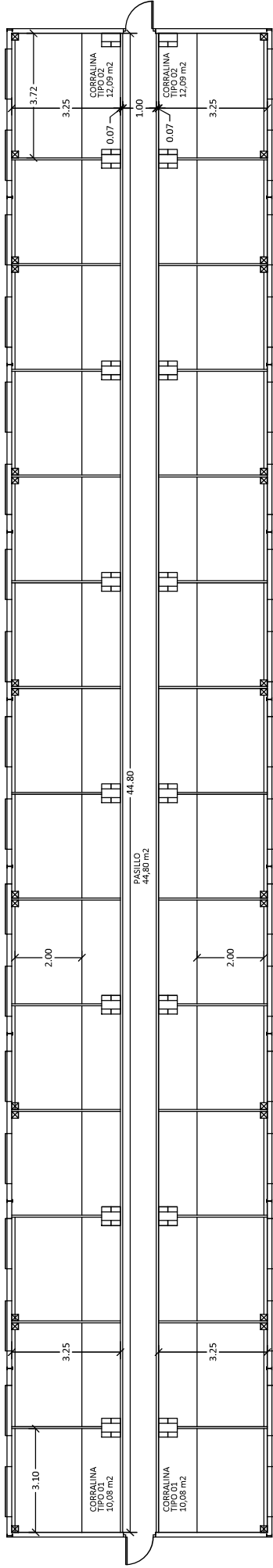




**PROINSEER LEVANTE SL**  
 Ctra. Estación nº12, Bajo, 04600, Huércal-Overa, Almería  
[proinseerlevante@gmail.com](mailto:proinseerlevante@gmail.com), Telf.: 950 61 60 75

ANEXOS III AL PROYECTO DE AMPLIACIÓN DE EXPLOTACIÓN PORCINA DE CEBO EXISTENTE Nº 053/AL/00658	
PLANO	DISTRIBUCIÓN DE LA EXPLOTACIÓN SOBRE CATASTRO
PROMOTOR	AMADOR SÁNCHEZ ASENSIO
SITUACIÓN	POLÍGONO 6, PARCELAS 167, 171, 172 Y 173. HUÉRCAL-OVERA (ALMERÍA)
FECHA	NOVIEMBRE 2.025
	ESCALA 1:1.000
	<b>1</b>

INGENIERO TÉCNICO AGRÍCOLA  
 Firmado digitalmente por SANCHEZ VILAR JUAN - Fecha: 2025.11.24 12:44:23 +01'00'  
 JUAN SÁNCHEZ VILAR COL. 452



NAVE TIPO (NAVE 4 Y NAVE 5)

CAPACIDAD OBJETO DE PROYECTO CONSIDERANDO 0,74 m2 DE SUELO LIBRE Y DEJANDO 2,5% DE LAS PLAZAS PARA LAZARETO

CAPACIDAD NAVE TIPO (NAVE 4)				
Dimensiones m.	m <sup>2</sup>	nº corralinas	Capacidad corralina	Total tipo
3,10x3,25	10,08	25	13	325
3,10x3,25	10,08	1	13	Lazareto
3,72x3,25	12,09	2	16	32
			Capacidad Total	357

CAPACIDAD NAVE TIPO (NAVE 5)				
Dimensiones m.	m <sup>2</sup>	nº corralinas	Capacidad corralina	Total tipo
3,10x3,25	10,08	25	12	325
3,10x3,25	10,08	1	11	Lazareto
3,72x3,25	12,09	2	--	32
			Capacidad Total	357



Ctra. Estación nº12, Bajo, 04600, Huércal-Overa, Almería  
proinservante@gmail.com, Telf.: 950 61 60 75

ANEXOS III AL PROYECTO DE AMPLIACIÓN DE EXPLOTACIÓN PORCINA DE CEBO EXISTENTE Nº 053/AL/00658

PLANO CAPACIDAD DE LAS NAVES OBJETO DE PROYECTO

PROMOTOR AMADOR SÁNCHEZ ASENSIO

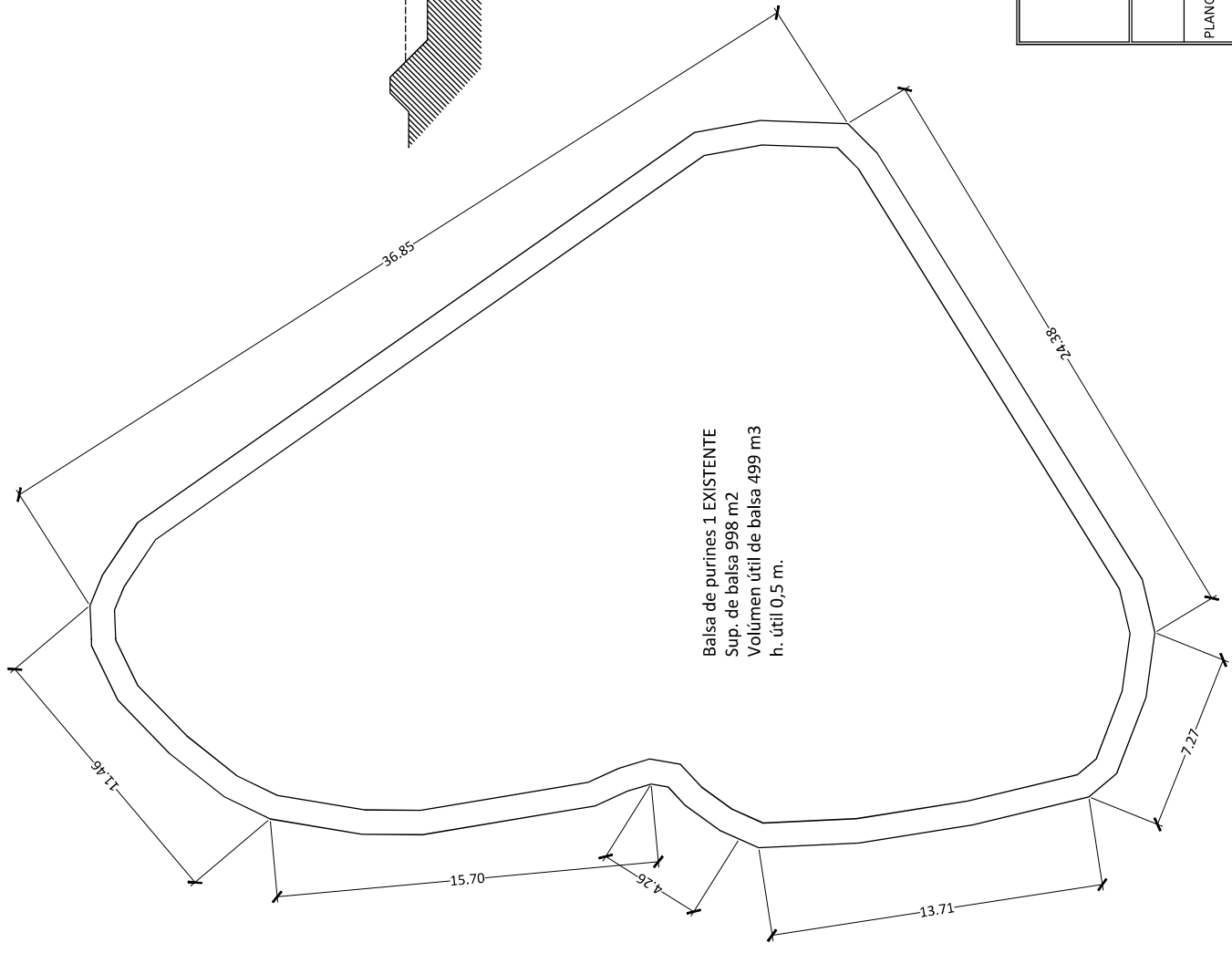
SITUACIÓN POLÍGONO 6, PARCELAS 167, 171, 172 Y 173. HUÉRCAL-OVERA (ALMERÍA)

FECHA NOVIEMBRE 2.025 ESCALA 1:125

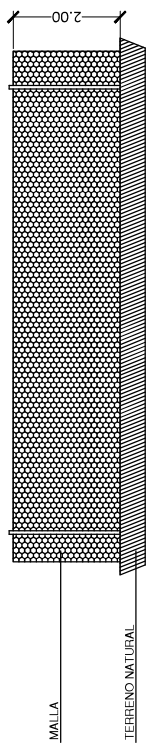
2

INGENIERO TÉCNICO AGRÍCOLA  
Firmado digitalmente por SANCHEZ VILAR JUAN - [REDACTED] Fecha: 2025.11.24 12:44:38 +01'00'  
JUAN SÁNCHEZ VILAR COL.452

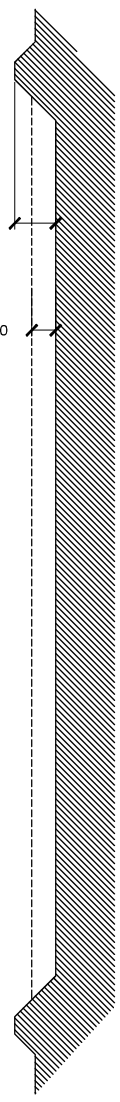




DETALLE VALLADO PERIMETRAL

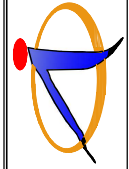


TERRENO NATURAL



TERRENO NATURAL

SECCIÓN BALSA



**PROINSEER  
LEVANTE SL**

Ctra. Estación nº12, Bajo, 04600. Huercal-Overa, Almería  
proinseerlevante@gmail.com. Telf.: 950 61 60 75

ANEXOS III AL PROYECTO DE AMPLIACIÓN DE EXPLOTACIÓN PORCINA  
DE CEBO EXISTENTE Nº 053/AL/00658

PLANO	BALSA 1 -EXISTENTE-		ESCALA	1:200
PROMOTOR	AMADOR SÁNCHEZ ASENSIO			
SITUACIÓN	POLÍGONO 6, PARCELAS 167, 171, 172 Y 173. HUÉRCAL-OVERA (ALMERÍA)			
FECHA	NOVIEMBRE 2.025			

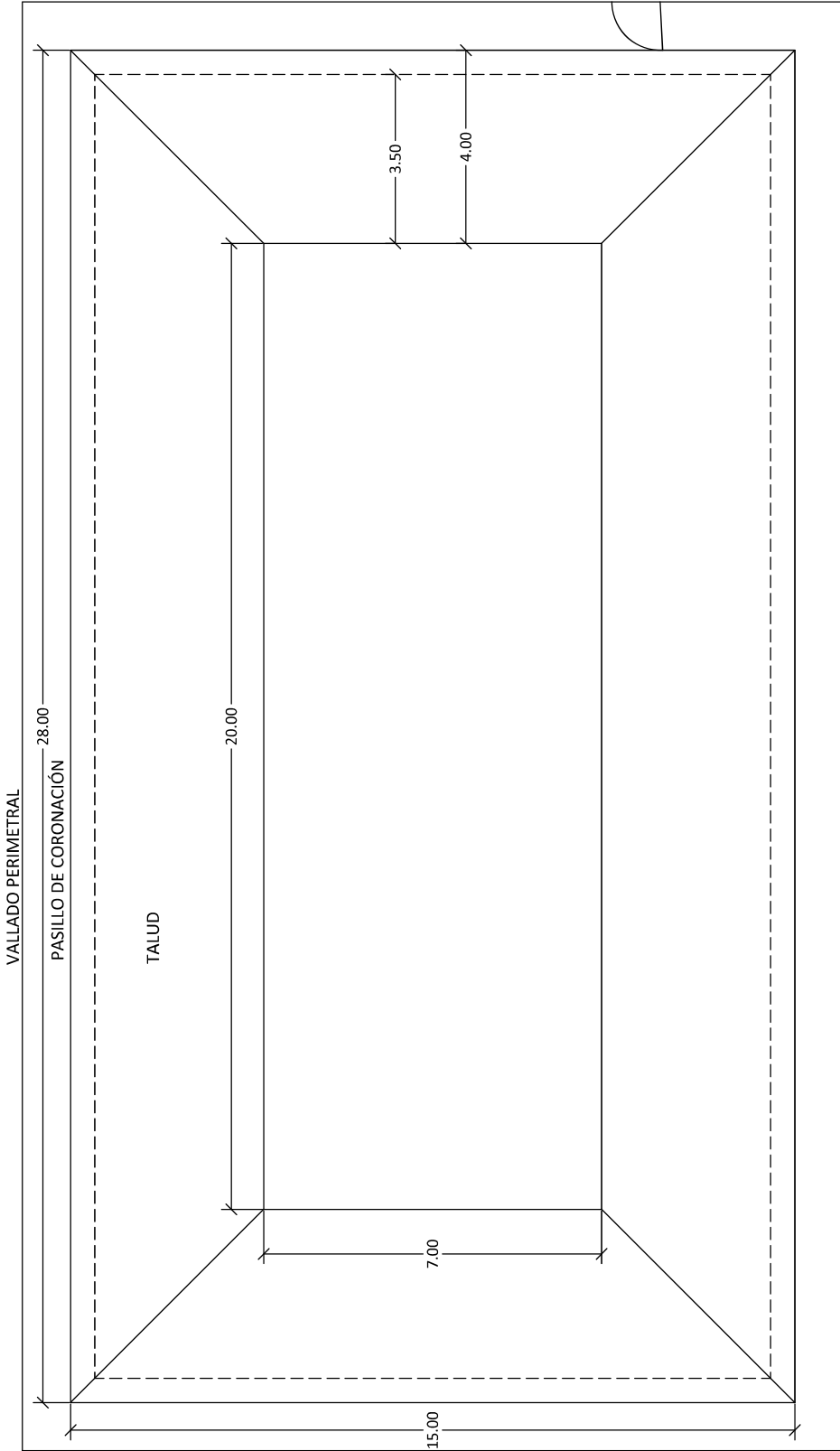
INGENIERO TÉCNICO AGRÍCOLA

Firmado digitalmente  
por SANCHEZ VILAR  
JUAN  
Fecha: 2025.11.24  
12:44:51 +01'00'



JUAN SÁNCHEZ VILAR  
COL. 452

3.1



DIMENSIONES BALSA 02	
SUPERFICIE BASE MAYOR	420,00 m2
SUPERFICIE BASE MENOR	140,00 m2
ALTURA MAXIMA	4,00 m
SUPERFICIE BASE MAYOR UTIL	378,00 m2
CAPACIDAD UTIL	900,00 m3
CAPACIDAD TOTAL	950,00 m3
PERIMETRO VALLADO:	94,00 m.l.

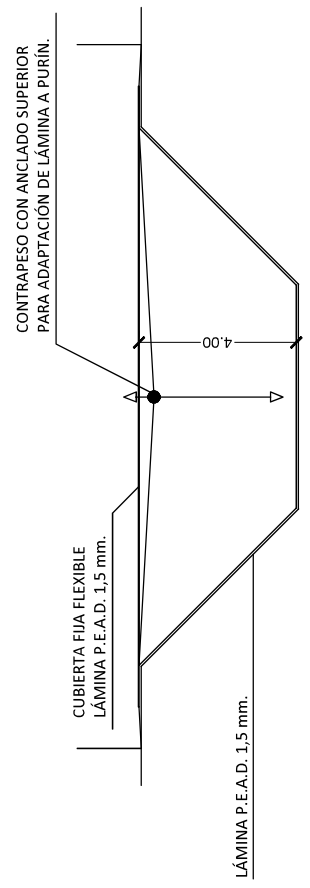


Ctra. Estación nº12, Bajo, 04600. Huercal-Overa, Almería  
proinseerlevante@gmail.com. Telf.: 950 61 60 75

ANEXOS III AL PROYECTO DE AMPLIACIÓN DE EXPLOTACIÓN PORCINA DE CEBO EXISTENTE Nº 053/AL/00658

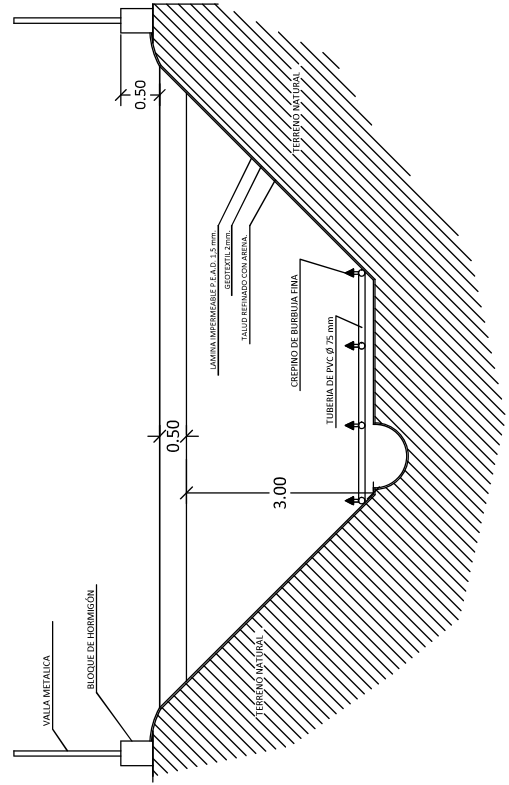
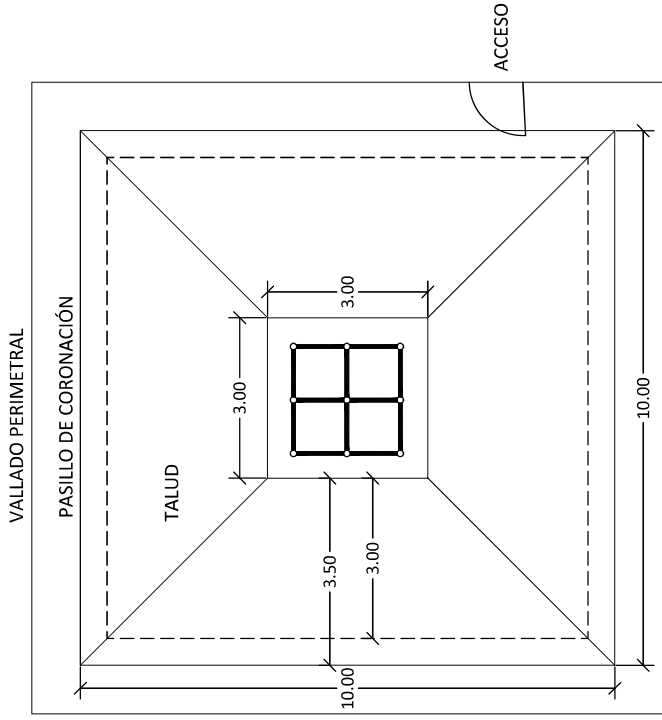
PLANO	BALSA 2 -NUEVA-		
PROMOTOR	AMADOR SÁNCHEZ ASENSIO		
SITUACIÓN	POLÍGONO 6, PARCELAS 167, 171, 172 Y 173. HUÉRCAL-OVERA (ALMERÍA)		
FECHA	NOVIEMBRE 2.025	ESCALA	1:100

3.2



INGENIERO TÉCNICO AGRÍCOLA

Firmado digitalmente por SANCHEZ VILAR JUAN - [Redacted] Fecha: 2025.11.24 12:45:05 +01'00' JUAN SÁNCHEZ VILAR COL. 452



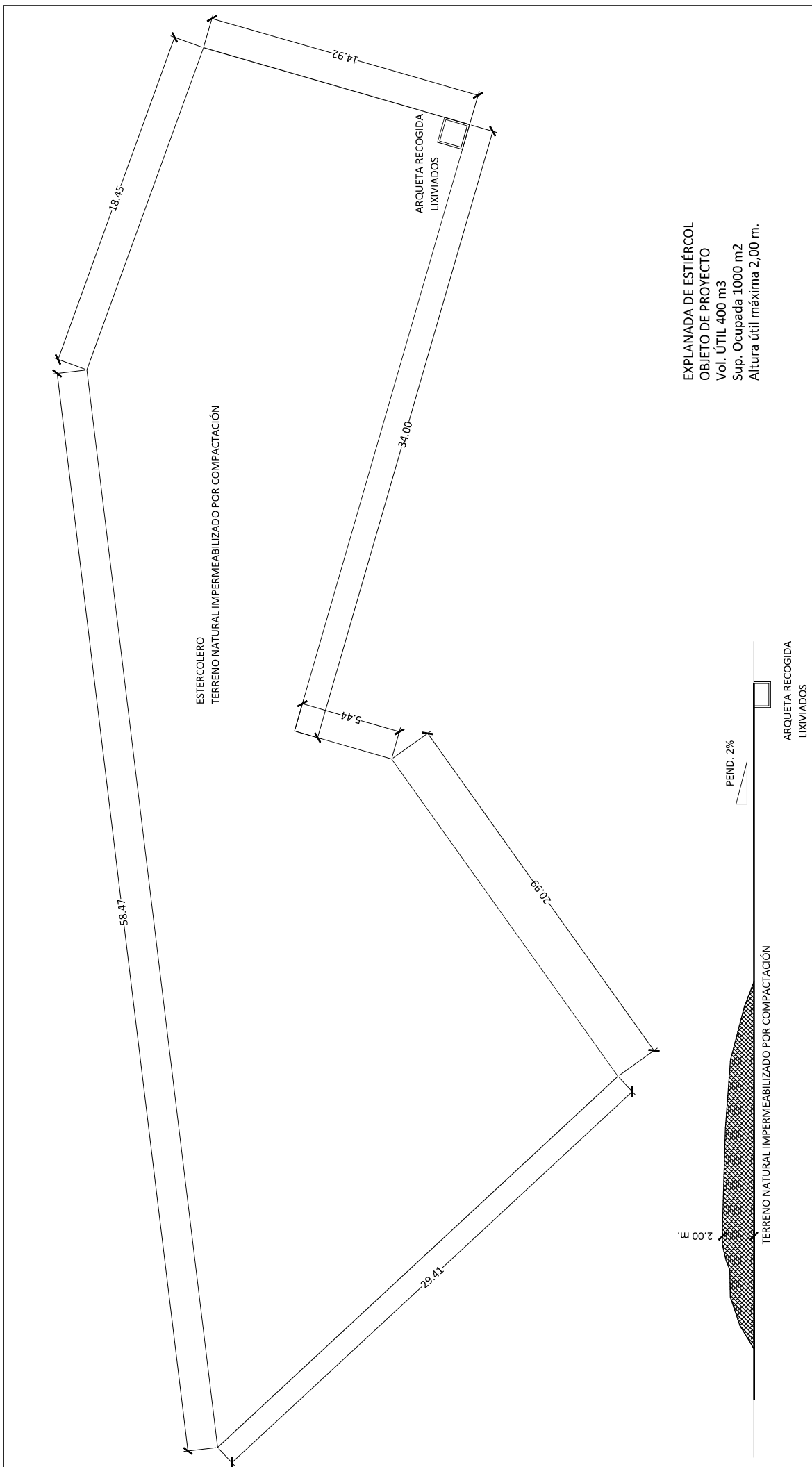
DIMENSIONES BALSA 03	
SUPERFICIE BASE MAYOR	100,00 m <sup>2</sup>
SUPERFICIE BASE MENOR	9,00 m <sup>2</sup>
ALTURA MÁXIMA	3,50 m
ALTURA UTIL (Aliviadero)	3,00 m
SUPERFICIE BASE MAYOR UTIL	81,00 m <sup>2</sup>
CAPACIDAD UTIL	120,00 m <sup>3</sup>
CAPACIDAD TOTAL	139,00 m <sup>3</sup>
PERÍMETRO VALLADO:	47,00 m.l.



**PROINSEER LEVANTE SL**  
 Ctra. Estación nº12, Bajo, 04600 · Huércal-Overa, Almería  
 proinseerlevante@gmail.com. Telf.: 950 61 60 75

ANEXOS III AL PROYECTO DE AMPLIACIÓN DE EXPLOTACIÓN PORCINA DE CEBO EXISTENTE Nº 053/AL/00658	
PLANO	BALSA 3 -NUEVA-
PROMOTOR	AMADOR SÁNCHEZ ASENSIO
SITUACIÓN	POLÍGONO 6, PARCELAS 167, 171, 172 Y 173. HUÉRCAL-OVERA (ALMERÍA)
FECHA	NOVIEMBRE 2.025
ESCALA 1:100	
<b>3.3</b>	

INGENIERO TÉCNICO AGRÍCOLA  
 Firmado digitalmente por: SANCHEZ VILAR JUAN  
 Fecha: 2025.11.24 12:45:18 +01'00'  
 JUAN SÁNCHEZ VILAR COL. 452



EXPLANADA DE ESTIÉRCOL  
 OBJETO DE PROYECTO  
 Vol. ÚTIL 400 m<sup>3</sup>  
 Sup. Ocupada 1000 m<sup>2</sup>  
 Altura útil máxima 2,00 m.



Ctra. Estación nº12, Bajo, 04600. Huércal-Overa, Almería  
 proinselevante@gmail.com. Telf.: 950 61 60 75

ANEXOS III AL PROYECTO DE AMPLIACIÓN DE EXPLOTACIÓN PORCINA DE CEBO EXISTENTE Nº 053/AL/00658	
PLANO	ESTERCOLERO -NUEVO-
PROMOTOR	AMADOR SÁNCHEZ ASENSIO
SITUACIÓN	POLÍGONO 6, PARCELAS 167, 171, 172 Y 173. HUÉRCAL-OVERA (ALMERÍA)
FECHA	NOVIEMBRE 2.025
	ESCALA 1:200
	<b>3.4</b>

INGENIERO TÉCNICO AGRÍCOLA  
 Firmado digitalmente por SANCHEZ VILAR JUAN  
 Fecha: 2025.11.24 12:45:32 +01'00'  
 JUAN SÁNCHEZ VILAR COL. 452